

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-44-(2,3)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. MARÍA DE LOS ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo ambos carácter privativo)
D^a. MARÍA DE LOS ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
D^a. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
D^a. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección:** Paseo de Canalejas, 154
37.001 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 146

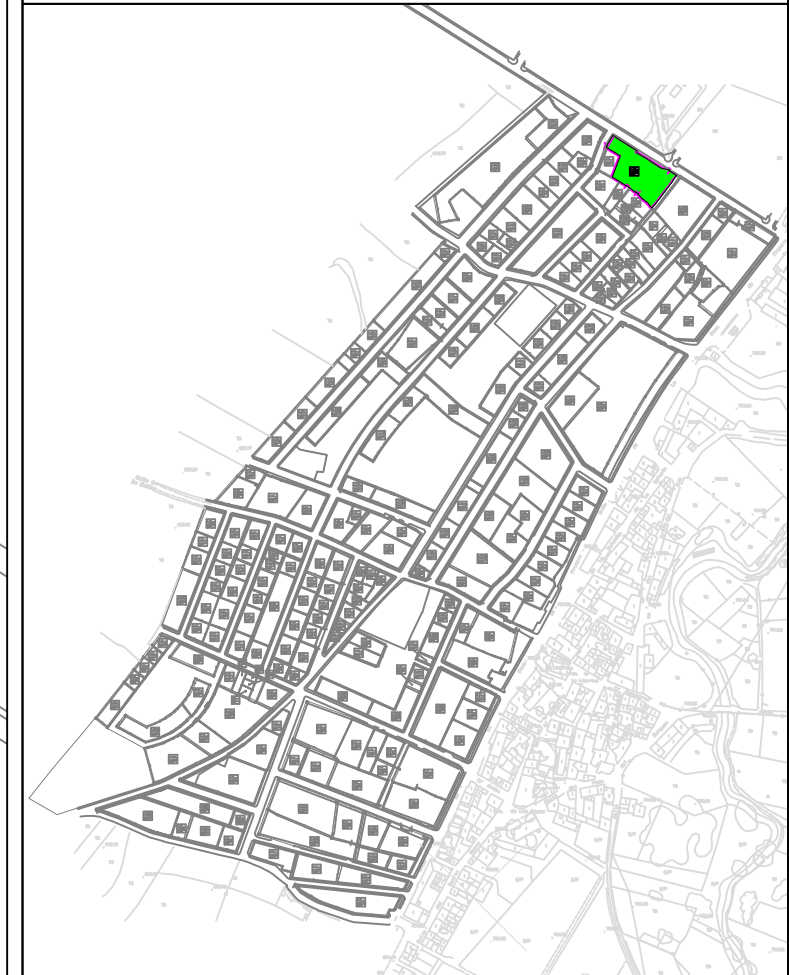
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 2.415,0895 m²
- Edificabilidad asignada:** 1.689,6330 m²
- Edificabilidad consumida:** 902,8000 m²
- N^o viviendas:** 5 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Sector UrR-3
Sur: Parcelas A2-44-4, A2-44-5 y A2-44-6
Este: Calleja
Oeste: Parcela A2-44-1 y Calle Horizontal XXI
- Costes de urbanización:** 58.886,55 €
- Participación:** 1,161521%
- Edificación actual:** Tres naves industriales
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta tres edificaciones que se declaran "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

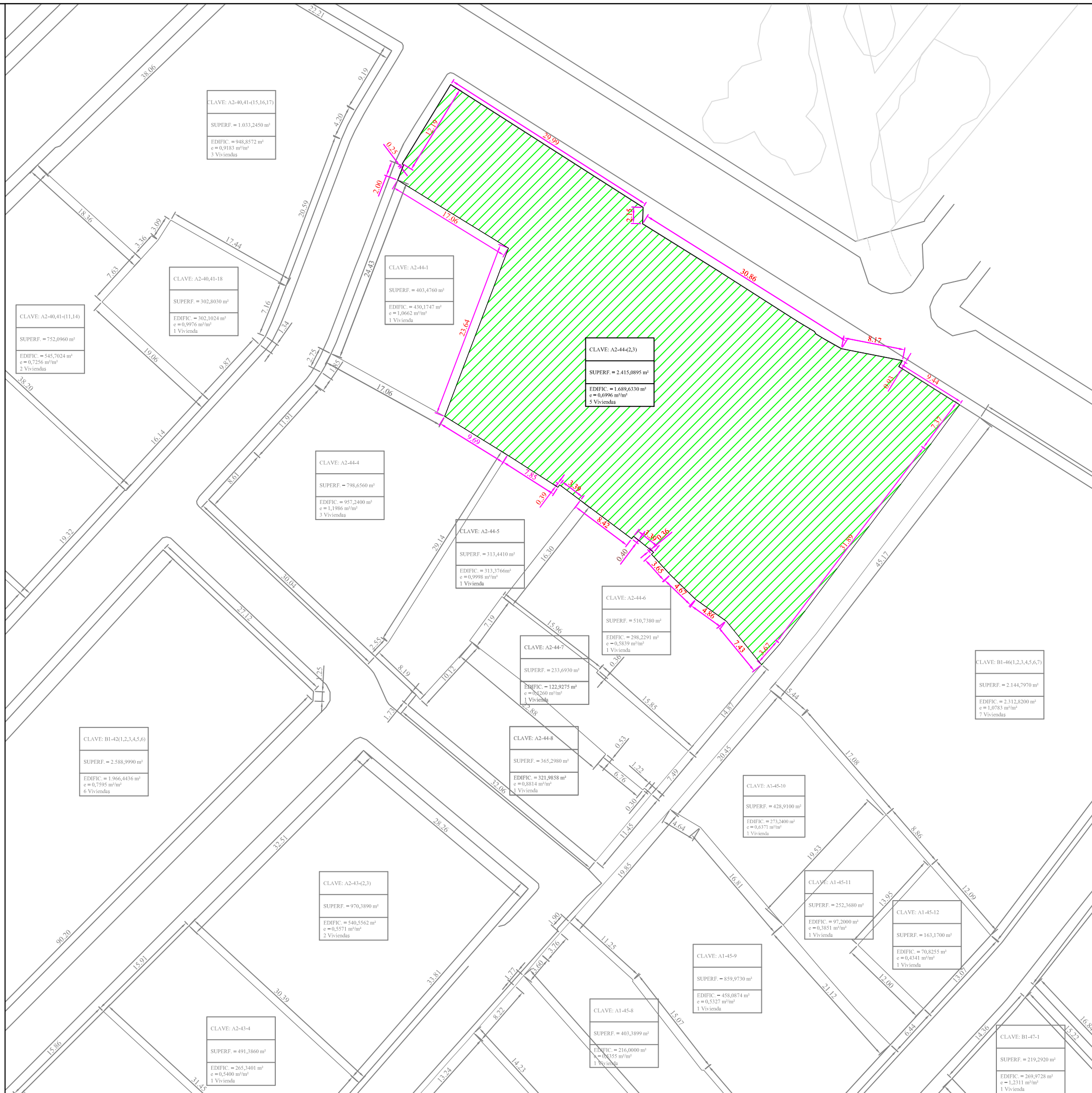
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-44-(2,3)



SUPERFICIE:	2.415,0895 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	1.689,6330 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	5 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D ^a . MARÍA DE LOS ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo ambos carácter privativo)
	D ^a . MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privativo)
	D ^a . ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privativo)
	D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privativo)
	D ^a . MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,5% nuda propiedad carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,161521%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	58.886,55€
FINCA ORIGINAL:	146

Escala = 1/500



CLAVE: A1-49-1
SUPERF. = 2.956,3580 m ²
EDIFIC. = 1.570,3721 m ²
e = 0,5312 m ² /m ²
5 Viviendas